

**План  
проводимых мероприятий по содержанию и ремонту общего  
имуществамногоквартирного дома по адресу Добровольского 20 за счет тарифа  
«Содержание и текущий ремонт жилого фонда» - 21,0 руб на 2016год.**

№ П/П	Наименование работ	Ед. измер	Кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
	<b>Технические осмотры</b>					
1	Осмотр устройства в чердачных и подвальных помещениях(запорной арматуры, трубопроводов	1000кв.м . здания	0,59	Апрель, Октябрь		
2	Осмотр водопроводов, канализации, системы отопления (помещения)	Квартиры	108	По мере необходимости		
3	Проверка состояния техподполья			ежедневно		
4	Осмотр стояков внутреннего водостока	м.п.	180	Март,апрель		
5	Осмотр технического состояния мусоропроводов	м.п	180	март		
6	Осмотр линии электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1000 кв. м. жил..	3,81	Апрель, Октябрь		
7	Проведение весенне-осеннего осмотра	шт.	2	Апрель, Октябрь		
	<b>Центральное отопление</b>					
1	Промывка, трубопроводов системы центрального отопления	100 м³	0,04	Май, Апрель		
2	Регулировка системы отопления	дом		Октябрь		
3	Ревизия запорной арматуры	шт	54	Апрель, май, сентябрь, октябрь		
4	Замена участков трубопроводов системы отопления, устранение аварийных ситуаций	м.п.		По мере необходимости		
5	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления, тепловых вводов	100м	15,2	июнь		

6	Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах	шт	1	Май, сентябрь		
7	Консервация системы отопления осмотр системы отопления, пробный пуск тепла	100м.п.	15,2	июль		
8	Уплотнение стонов	шт		По мере необходимости		
9	Ликвидация воздушных пробок	стояк	21	По мере необходимости		
10	Окраска т/пр в узлах управления	м <sup>2</sup>		Август		
11	Очистка от накипи запорной арматуры, набивка сальников	шт.	54	Май, Сентябрь		
12	Очистка грязевиков	шт.	2	Май, Сентябрь		
13	Ремонт изоляции трубопроводов по тех. подполью	м.п.	6	По мере необходимости		
14	Расконсервация системы отопления, проверка на прогрев отопительных приборов	100м.п.	15,2	Октябрь		
15	Снятие и обработка показаний УУТЭ проведение анализа	узел	1	Ежедневно в течении года		
16	Сдача отчетности в ресурсоснабжающую организацию	шт.	1	Ежемесячно		
17	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой в ремонт, монтаж оборудования	шт.		По мере необходимости		
18	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой на завод изготовителя	шт.		По мере необходимости		
19	Ревизия регуляторов Т и регуляторов Р, сдача в коммерческую эксплуатацию	шт.		Октябрь		
20	Смена схемы измерений УУТЭ, допуск в коммерческую эксплуатацию			Апрель-Октябрь		

21	Техническое содержание и проверка общедомовых проборов учёта системы отопления и ГВС	шт.	1	Ежедневно в течении года		
22	Устранение аварийных ситуаций			По мере необходимости		
	<b>Система ГВС</b>					
1	Набивка сальников на запорной арматуре, ревизия запорной арматуры	шт.		Май, июнь		
2	Замена запорной арматуры системы горячего водоснабжения и циркуляции	шт		По мере необходимости		
3	Замена участков трубопровода ГВС	м.п.		По мере необходимости		
4	Устранение аварийных ситуаций			По мере необходимости		
	<b>Система ХВС</b>					
1	Набивка сальников на запорной арматуре, ревизия запорной арматуры	шт		По мере необходимости		
2	Замена запорной арматуры системы холодного водоснабжения	шт		По мере необходимости		
3	Замена участков трубопровода ХВС	м.п		По мере необходимости		
	<b>Система КНС</b>					
1	Прочистка канализационных стояков	м.п		По мере необходимости		
2	Устранение засоров канализационных выпусков	м.п.		По мере необходимости		
3	Прочистка стояков ливнёвой канализации	м.п.	180	По мере необходимости		
4	Замена поврежденных пластиковых труб	м.п		По мере необходимости		
5	Восстановление опор и крепления канализации	шт		По мере необходимости		

6	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт		По мере необходимости		
<b>Электроснабжение</b>						
1	Ремонт поэтажных эл. щитков	шт		По мере необходимости		
2	Ремонт эл. щитовой	шт	1	Январь		
3	Ревизия поэтажных эл. щитков	шт	27	Январь		
4	Смена эл. лампочек освещения мест общего пользования	шт		По мере необходимости		
5	Проверка заземления оборудования	шт	108	Ноябрь		
6	Снятие показаний эл. счетчиков	шт	3	1 раз в месяц		
7	Замена неисправных участков эл. сети	м.п	14	По мере необходимости		
8	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключателей, эл. патронов)	шт	5	По мере необходимости		
<b>Кровля</b>						
1	Визуальный осмотр состояния кровли	м2	902	По мере необходимости		
2	Очистка кровли и козырьков от посторонних предметов и мусора	м2	902	Май-сентябрь		
3	Ремонт мягкой кровли (по заявкам)	м2		По заявкам жителей		
<b>Фасад</b>						
1	Ремонт межпанельных швов	м.п		По заявкам жителя		
<b>Содержание</b>						
1	Очистка подвала и тех. этажа	м <sup>2</sup>		В течении года		
2	Дезинфекция и дератизация подвала	дом	580	По мере необходимости		
3	Влажное подметание лест. площадок нижних 2 этажей	дом		ежедневно		

4	Влажное подметание лест. Площадок 1-9 этажей	дом		1 раз в неделю		
5	Влажная уборка 1-9 этаж	дом		1 раз в месяц		
6	Уборка площадки перед входом в подъезд	шт		ежедневно		
7	Уборка территории	дом		ежедневно		
8	Окраска малых форм	м <sup>2</sup>	10	май-апрель		
9	Выкашивание газонов	м <sup>2</sup>		По мере необходимости		
10	Обрезка и валка деревьев согласно предписанию дендролога	шт		По мере необходимости		
11	Уход за зелеными насаждениями: - обрезка кустарников - обрезка поросли, побелка деревьев	шт		Апрель		
12	Ремонт лавочек	шт		По мере необходимости		
	<b>Мусоропровод</b>					
1	Уборка мусорокамер	шт	3	ежедневно		
2	Ремонт мусороприемных клапанов			По мере необходимости		
3	Дезинфекция мусоропровода и мусорокамер	шт		По мере необходимости		
	<b>Лифт</b>					
1	Обслуживание лифтов	шт.	3			
	<b>Расчетно-кассовое обслуживание</b>					
1	Расчетно-кассовое обслуживание ООО ИВЦ ЖКХ			ежемесячно		
	<b>Вывоз ТОПП</b>					
1	Вывоз ТОПП			ежедневно		

## Рекомендации

ООО «УК ВОРОШИЛОВСКИЙ» информирует собственников жилого дома по адресу : **Добровольского 20** что после проведенных обследований технического состояния элементов здания и внутренних коммуникаций специалисты УК пришли к выводу, что многие из них, в связи с высоким уровнем износа требуют срочного ремонта. В связи с ограниченным финансированием выполнение этих работ за счет бюджетных средств на данный момент невозможно, а средств по статье «содержание и текущий ремонт» недостаточно и они расходуются на поддержание общедомового имуществу в рабочем состоянии, устранение аварийных ситуаций и текущий (латочный) ремонт, управляющая компания предлагает выполнить необходимые работы за средства собственников. Собственники должны принять решение на общем собрании о доначислении (отдельной строкой в счет-квитанции) за тот или иной вид работ и предоставить данный протокол в управляющую компанию. После этого УК готова в течении оговоренного срока подготовить проектно-сметную документацию, предоставить ее на рассмотрение собственникам и после утверждения выполнить ремонтные работы, а жители в течении нескольких месяцев равными долями оплачиваю расходы согласно договоренности.

№ н/п	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Рекомендуемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
1	Монтаж заземления	шт	1	По решению общ. собрания собствен.		
2	Замена эл.стояков по подъезду	шт	3	По решению общ. собрания собствен.		
3	Замена эл.лежаков по тех.подполью	шт	2	По решению общ. собрания собствен.		
4	Замена ВРУ	шт	1	По решению общ. собрания собствен.		
5	Косметический ремонт коридоров (с 1 по 9 этаж)	шт	9	По решению общ. собрания собствен.		
6	Ремонт парапета на кровле	кв.м		По решению общ. собрания собствен.		
7	Замена балконных экранов	кв.м		По решению общ. собрания собствен.		
8	Замена окон на пластиковые на лестничных клетках	п.м		По решению общ. собрания собствен.		
9	Замена стояков ХВС (по квартирам)	п.м		По решению общ. собрания собствен.		

10	Замена стояков ГВС (по квартирам)			По решению общ. собрания собствен.		
11	Замена стояков отопления (по квартирам)			По решению общ. собрания собствен.		
12	Замена стояков канализации (по квартирам)			По решению общ. собрания собствен.		

Утвержден:  
 начальник участка № 3  
 гл. инженер ООО «УК Ворошиловски»  
 Согласно совета дома:



Алексева Н.Ю.  
 Яковенко А.М.  
 Тонябо Т.А.

